参评作品推荐表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 作品标题 | | 从“忧居”到“优居”：一栋危房的蝶变记 | | | | | | | | | 参评项目  （播发形式） | | | | | | 消息（广播） | | | |
| 时长 | | 3分49秒 | | | | | | | | | 专门  类别 | | | |  | | | | | |
| 作 者  （主创人员） | | 陈昊、王婧、卢勤、梁舒琦 | | | | | | | | | | 编辑 | | | | 张小兰、郭林海、冯慧 | | | | |
| 原创单位 | | 南昌市广播电视台 | | | | | | 发布端/账号/媒体名称 | | | | | |  | | | | | | |
| 刊播频率频道 | | | | | FM91.7综合频率《新闻直通车》 | | | | | | | | | | | 刊播日期 | | | 2025年8月3日 18时 | |
| ︵  作采  品编  简过  介程  ︶ | | 当前，城市更新已成为我国推动城市发展方式转变、构建新发展格局、实现共同富裕的重要抓手。作品聚焦南昌市东湖区一栋D级危房通过“原拆原建”模式实现从“忧居”到“优居”的转变过程。通过生动的现场音效、居民真实感人的录音采访以及基层干部、专家的讲述，立体呈现了南昌市在危旧房改造中的创新实践与为民情怀。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社  会  效  果 | | 本作品不仅成功记录了一项民生工程的完成，更通过深入的叙事与广泛的传播，推动了经验交流、促进了公众参与、凝聚了社会共识，实现了新闻传播服务社会发展的深层价值。播出后，有效促进了地方实践经验的交流与移植。报道中强调的“五原原则”与“透明账本”等创新做法，也为完善城市更新领域的微观政策设计提供了来自基层的鲜活案例。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 传  播  数  据 | 新媒体传播平台网址 | | 1 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 阅读量（浏览量、点击量） | | | | |  | | | 转载量 | | | |  | | | | | 互动量 | |  |
| 推荐理由 | | 新闻聚焦“危房改造”与“城市更新”，呼应党的二十大报告中“人民城市”理念，兼具政策高度与民生温度。选题具有全国性示范意义，尤其在老旧小区改造进入深水区的背景下，提供了可操作的“南昌方案”。同时，报道并未停留在政策宣传层面，而是以居民李雪芬等普通人的视角展开，呈现他们的焦虑、参与、监督与喜悦，体现“人民主体性”。并通过专家访谈点明项目的探索意义，提升报道的理性深度。  单位主要负责人签名： （盖单位公章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 作者 | | 陈昊 | | | | | 手机 | | | 18172830612 | | | | | | | | | | |

作品二维码

参评项目：消息（广播）

作品标题：从“忧居”到“优居”：一栋危房的蝶变记



参评项目：消息（广播）

从“忧居”到“优居”：一栋危房的蝶变记

主创人员：陈昊、王婧、卢勤、梁舒琦

编辑：张小兰、郭林海、冯慧

【正文】近日，东湖区大院街道新公园路87号楼的32户居民迎来乔迁之喜。这栋D级危房通过原址重建焕发新生，成为南昌市首例“原拆原建”项目，为全国危旧房改造提供可复制的“南昌经验”。南昌台记者报道：

----------------------

（出现场：我们这个房子，白蚁经常晚上出没，晚上睡到2、3点钟，哇！那个白蚁一地一床，就没法睡觉了。现在多温馨，大家都兴高采烈地搬到新房。）居民李雪芬所住的新公园路87号楼之所以发生这番蝶变，得益于南昌探索的“原拆原建”新模式。这栋老楼建于1977年，2014年被鉴定为D级危房，重建是所有住户的迫切愿望，但之前因政策空白而搁置多年。李雪芬回忆道：（出录音：我们有5个代表，他们很热心地向各个部门反映能不能这样做。当时没有政策，人家肯定不敢答复。）

转机出现在2021年底，南昌成为全国首批城市更新试点城市，随后出台相关政策，明确危房重建流程与扶持措施，为原址重建亮了“绿灯”。然而项目推进时，资金、信任、过渡安置等问题接踵而来。李雪芬坦言：（出录音：万一拆掉了建不起来咋办，有家没有地方归，那真是叫天天不应、叫地地不灵。）

关键时刻，东湖区大院街道和公园社区化身“连心桥”。东湖区大院街道公园社区副主任程国连表示：（出录音：我们社区干部挨家挨户去讲解，大家都挺配合的。在项目推进的过程中，我们社区去帮代办。）

项目启动后，东湖区住建局联合多部门开辟绿色通道，从立项到完成备案仅用2个月。原产权单位省发改委也积极协助办理产权变更等历史遗留问题，为重建扫清障碍。

重建严格遵循原址、原面积、原楼层、原高度、原产权不变的“五原”原则，保障居民原有权益不受损；同时依据“谁受益、谁出资”，32户居民共自筹资金854万元。如何管好、用好这笔“安居钱”，成了项目成败的关键。李雪芬晒出了他们自创的“透明账本”：（出录音：分别有人管钱、管账，支付一笔钱，基建小组要几个人签字才能出去。我们有一个群，隔一段时间公示一下，大家意见都统一的情况下才能进行。）

经过2年多的建造，如今，新楼采用现代抗震加固技术，水电管线全面升级，彻底消除安全隐患。李雪芬称赞：（出录音：重新设计调整，采光都很好，南北通透，和原先相比完全不一样了。）

居民 田新民（出录音：原来是木头窗户，不隔音也不隔热。现在房子也安全了，舒服多了。）

党的二十大报告强调“坚持人民城市人民建、人民城市为人民”。南昌积极践行这一理念，去年全市累计完成5761栋自建房隐患整治，对778栋D级危房落实常态化监管。南昌市社会科学院院长戴庆锋认为：（出录音：原拆原建形成一个什么样的共识机制？政府在过程中怎么做好调解和安置的工作？大多是摸着石头过河，所以它这次尝试有很大的探索性，有典型的代表意义。）

从一栋楼的重生到一种模式的创新，南昌以“政府主导、政策保障、居民参与、高效协同”探索出危旧房治理新路径，为城市有机更新提供了充满温情的“南昌方案”。